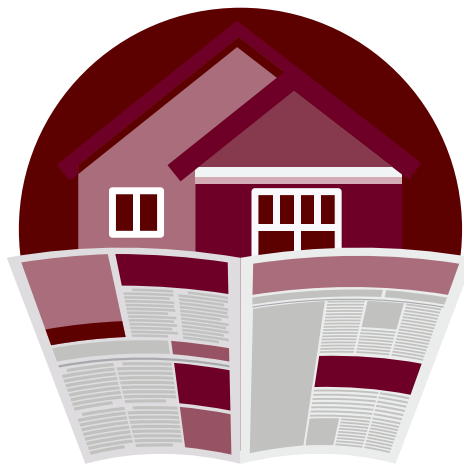




Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

LAND VAN CUIJK
EDITIE 2 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **4**

WOLFS
TRAPRENOVATIE



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

SBS77

SLOPEN DEMONTEREN BOREN ZAGEN

024 - 234 01 77 - INFO@SBS77.NL - WWW.SBS77.NL

Lanee Vloeren
VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Kom naar onze
**VLOEREN
STUDIO**

www.laneevloeren.nl
Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

DE DRIE KRONEN
Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur
Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten
www.dedriekronen.nl 0492-321595

JBM
BOUW & MONTAGE

JBM Bouw & Montage
Beerschmaasweg 30
5364 NS Escharen

T. 0486-42 10 58
E. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

- Vanaf begin/half september weer vele vaste planten, afhankelijk van het weer.
- Vanaf september ook weer potchrysanten, heideplanten en bergthee
- Zeer groot assortiment heesters; indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^e keus kan ook gelegd worden
- Vele kleuren (Bos)violen F-1 Hybride in potgekweekt

Tuincentrum Milheeze
KIK EN VERGELIJK:

KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al
GOEDKOOP!

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

ma t/m vr	9.00 - 17.30 uur
za	9.00 - 17.00 uur
Zo	Gesloten

FRANS MAN
GLAS

montage
handel
techniek
transport

HR++ isolatieglas (+ triple)
maar ook voor Uw glazen
deuren en glazen wanden

Venray / Vierlingsbeek
Tel. 06-1604 3188
www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl

LIMBURGSE
BOUWMATERIALENHANDEL BV

“Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk.”

Vestiging te VENRAY
Vennootstraat 13
5804 CN VENRAY
Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
Industrieterrein 110
5981 NC PANNINGEN
Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
www.limburgsebouwmaterialen.nl

Klussenbedrijf Johnny
Voor al uw straat- en metselwerk

Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

JANSSEN
INTERIEUR MAATWERK
Kasten Vloeren Deuren Plafonds Interieurbouw

tel 0485 571520 | www.jansseninterieurmaatwerk.nl

R. van der Lugt
Renovatie & Montage

Rudy van der Lugt +31 (0)613298473
Marjolein 50 - 5432 DS Cuijk - info@rrmcuijk.nl

F. Derks
Aanleg en onderhoud tuinen
& sierbestrating

Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffert • 06 -575 82 054
info@fderks.nl • www.fderks.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

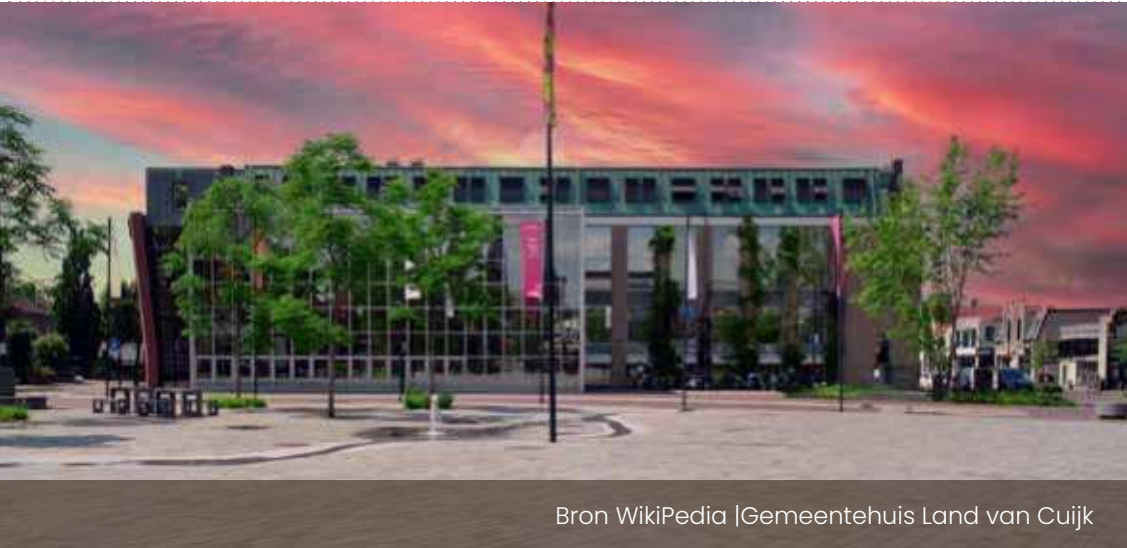
optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia |Gemeentehuis Land van Cuijk

Waarom wonen in Land van Cuijk

Wonen in het Land van Cuijk biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en gemeenschapszin, midden in een groen en waterrijk landschap. Deze streek in Noordoost-Brabant bestaat uit sfeervolle dorpen en een rijke historie, met onder andere kastelen, kloosters en Romeinse overblijfselen. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of varen: de Maas en omliggende natuurgebieden zoals de Maashorst en het Vlakbroek zorgen voor eindeloze recreatiemogelijkheden.

Bereikbaar

Daarnaast is het Land van Cuijk verrassend goed bereikbaar. Steden als Nijmegen, Eindhoven en Venlo liggen op relatief korte afstand, waardoor je kunt genieten van landelijke rust zonder het contact met stedelijke voorzieningen te verliezen. Tegelijkertijd biedt de regio zelf ook volop

voorzieningen: scholen, winkels, sportverenigingen en culturele initiatieven zijn ruim aanwezig.

Gemeenschap

Wat wonen in het Land van Cuijk echt bijzonder maakt, is de gemeenschapszin. De inwoners zijn betrokken en gastvrij, en er worden regelmatig lokale evenementen georganiseerd – van dorpsfeesten tot streekmarkten en muziekfestivals. Dit zorgt voor een hechte sociale omgeving waarin je je snel thuis zult voelen.

Of je nu een jong gezin bent dat op zoek is naar een veilige omgeving met ruimte om te spelen, of juist rust zoekt na een druk werkleven: het Land van Cuijk biedt een aantrekkelijk woonklimaat waar natuur, geschiedenis en gemeenschapsgevoel samenkomen.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

www.daxvans.nl
Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.



VOOR HET MOOISTE GAZON

verspeek
graszoden

Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 48110108 Wylerbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL



TER-MEULEN-AUTO'S

0485-331020 **www.termeulenaautos.nl**

In-verkoop • onderhoud • APK
banden • uitlaat • remservice
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK



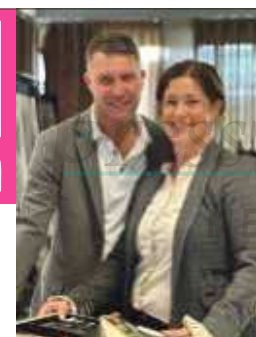
FH Freek Hormes
Klussenbedrijf



Heiligestoel 4015 • Wijchen 6601 we
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

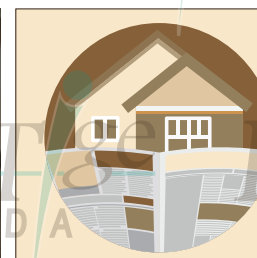
bema
wonen

St Anthonisweg 3 - Boxmeer
Tel. 0485 520 592 - **www.bemawonen.nl**
bemawonen@outlook.com



Dé BOUW & WOON COURANT.nl
ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer



Bentec

Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf

Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B en handig? Dan kun je direct aan de slag als (Leerling) Elektromonteur.

Ervaring niet vereist: werkend leren!

Goed salaris | werkdagen in overleg

06 51 68 88 64
info@bentec.nl
www.BenTec.nl



ARTIS

Ongedierte Preventie en Bestrijding

Sint Anthonis • 0485 38 3337 • **www.ongediertepreventie.com**

ALS VAN HOUTS

Interieur
Keukens
Meubels

www.alsvanhouts.nl | info@alsvanhouts.nl

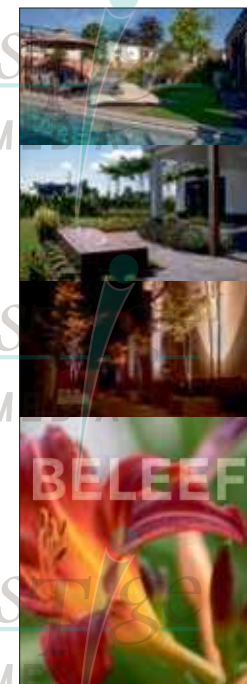


DECO
TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP
AANLEG EN ONDERHOUD
BESTRATING EN METSELWERK
BOOMVERZORGING
BEREGENING / VERLICHTING
BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

BELEEF JE TUIN!

Rijkevoort
Tel.: (0485) 37 15 21
www.deco-tuinen.nl



WOLFS
TRAPRENOVATIE

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl



Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | **www.kroonmontage.nl**

Kroon Montage staat voor:
1 persoonlijke service
2 maatwerk
3 kwaliteit



NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | **www.notariskantoorcuijk.nl**



Van keukens tot interieur, precisie in elk detail.
Maatwerk door vakmensen.

DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN- EN INTERIEURBOUW

www.dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Een bonus van
€100,-
verdienen?

Verhuizen? Verbouwen? Verduurzamen?

Financieel advies is de beste investering.

- ✓ Kosteloos eerste oriëntatiegesprek
- ✓ De beste voorwaarden door ruime vergelijking
- ✓ Persoonlijk advies in de buurt

Zie jij al voor je wat jouw ideale woonsituatie is? Denk je aan verhuizen, verduurzamen of verbouwen om die droom te bereiken? Wat het ook is: financieel is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Ontdek je mogelijkheden en realiseer jouw woondroom.

vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Veldsink Land van Cuijk, Spoorstraat 75, 5831 CK Boxmeer
Veldsink Gennep, Spoorstraat 121, 6591 GS Gennep
0485 - 57 21 29 | lvc@veldsink.nl | veldsink.nl

VELDSINK
ADVIES

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

Breng je een nieuwe hypotheekklant aan?

Laat jouw familie en vrienden ook een hypotheek bij ons onder brengen en ontvang allebei een bonus van € 100,-. Kijk voor meer informatie op www.veldsink.nl/verdien100euro.

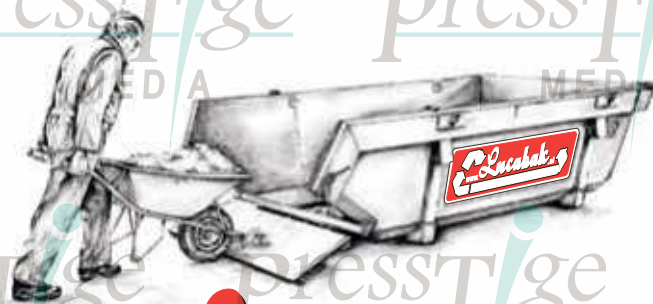


asbest inventarisatie en advies

Postbus 10, 5825 ZG Overloon
Tel: 0478 - 649157
info@asbestinbeeld.nl
www.asbestinbeeld.nl

Bezoekadres
Eindstraat 42, 5801 CR Venray

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.



www.Lucabak.nl

Ruud Janssen



voor al uw voeg en renovatiewerken...
Tel. 06-410 45 060 info@123voegwerken.nl

Het Parkethuis

Voor houten vloeren, pvc en laminaat, renovatie en onderhoud vloeren.

Met veel plezier en passie staan Richard en Edith IJsselmuiden samen met hun ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een houten vloer, pvc of laminaat vloer.
Maak een afspraak via de afspraken planner op:
www.hetparkethuis.nl
Ottersumseweg 55 Gennep 0485 514951



Het Parkethuis



AFWERKVLOEREN

Tel: 06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl

zwanenburgafwerkvloeren.nl

Bescherm
de insecten met
Unilux horren.

Houd de insecten buiten, daar doen ze goed werk!

van Hulst Wonen
Peter Zuidstraat 7-9
5845 AK Sint Anthonis

0485 381 902
info@vanhulstwonen.nl
www.vanhulstwonen.nl

van hulst wonen

unilux



Antonie
MONTAGE BEDRIJF

Sirtemalaan 2
5361JZ Grave
Mob. 06-15091379

Toon Hendriks
Tuinmachines

verkoop | reparatie | onderhoud

Vianen (NB)

06-51026487

www.toontuinmachines.com



Installatie Techniek
Klabbers

Elektrotechniek - Beveiliging - TV & Satellietinstallaties
Verwarming - Loodgieter - Sanitair - ZonnEnergie

Andy Klabbers
Koperslagerstraat 12
5855 DH Well

Mobiel 06-40285496
E-mail info@klabberstechniek.nl
Website www.klabberstechniek.nl



Wolfsven 13, 5855 ER Well (LB)

+31 (0) 478 508055

info@veldengras.nl

www.veldengras.nl



Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

MONIKA SAS
INTERIEURADVIES
& REALISATIE

Interieuradvies

- Ben je opzoek naar interieuradvies voor nieuwbouw, verbouw of aanbouw?
- Wij nemen de tijd voor jouw plannen, maak gerust een afspraak.

Info@monikasas-interieur.nl
Tel: 06-55816144
Markt 1, 5361 GH Grave

| Nieuwbouw | | Verbouw | | Aanbouw |

Bouw- of verbouwplannen?

Wij helpen u graag.



VieDenta Kliniek

Je goed voelen begint met een mooie glimlach

Het leven geeft ons vele redenen om voluit te lachen. Wij zorgen ervoor dat je glimlach er klaar voor is!

- Narcosetandarts
- All-on-centrum
- Implantologie
- 20+ Expertises

Lach met je hart, leef zorgeloos en laat de wereld meegenieten.

9,6

97% van onze klanten beveelt ons aan



VieDenta Kliniek Oirschot & Nieuw-Bergen • Tel: 085 - 01 33 500 • Mail: info@viedenta.nl • www.VieDenta.nl



MAXIMALE BESPARINGEN EN FLEXIBILITEIT

Schaalbare energie opslag voor elke situatie

Het unieke, modulaire en stapelbare ontwerp stelt u in staat om het echt naar wens in te stellen en flexibel te blijven in de configuratie. Deze actieprijs geldt voor de **Sigenergy SigenStor**, die uitbreidbaar is tot wel 54kWh en u helpt om energie-onafhankelijkheid te bereiken met maximale efficiëntie.

	Sigenergy Sigenstor	6kWh	€4.200,00
	Sigenergy Sigenstor	9kWh	€5.800,00
	Sigenergy Sigenstor	18kWh	€8.900,00

soltecs



Soltecs Zonnepanelen
Cuijkseweg 9B
5441 XA Oeffelt

T 0485 362 662
E info@soltecs.nl
W www.soltecs.nl



Benieuwd naar deze actie?

Scan de QR-code, neem contact met ons op en profiteer van deze actie!